

PRILOZI

- fotodokumentacija
- izvadak iz zemljišne knjige
- posjedovni list
- izvod iz katastarskog plana
- potvrda glavnog projekta
- uporabna dozvola
- elaborat etažiranja
- rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i
procjene vrijednosti nekretnina

Prilog 1: Fotodokumentacija
FASADA





STAN S2









STAN S3







STAN S4







Prilog 2: Izvadak iz Zemljišne knjige



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pulj-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 23.11.2016, 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uložka: 1435

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20856/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 9, 10, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			čutro	čhv	m2	
1.	387/8	STAMBENA ZGRADA			828	
		DVORIŠTE			348	
					480	
		UKUPNO:			828	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 915/5560 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S2 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m2 SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P6 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 79,00 m2 V. I.S. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97755882019, UMAG, V. NAZORA 7	
8.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-20856/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL.BR. 4 ST-900/16-12 14.07.2016	na 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
9.	Suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S3 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m2 SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P5 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 66,00 m2 V. I.S. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97755882019, UMAG, V. NAZORA 7	
9.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-20856/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL.BR. 4 ST-900/16-12 14.07.2016	na 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
10.	Suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S4 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m2 SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P4 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 66,00 m2 V. I.S. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97755882019, UMAG, V. NAZORA 7	

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1435

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-20856/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL.BR. 4 ST-900/16-12 14.07.2016	na 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)
11. Suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S5 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m ² SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P3 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 62,00 m ² V. I S. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97755882019, UMAG, V. NAZORA 7		
11.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-20856/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL.BR. 4 ST-900/16-12 14.07.2016	na 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (915/5500)			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1905/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1 od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	600.000,00 EUR	SPOR. HIP.-VIDI GLAV. HIP. NA K.Č. BR.1339 ETAŽA 4.K. O. UMAG
2. Na suvlasnički dio: 8 (915/5500)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-2644/09 Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od šesto tisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26	600.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA - VIDI GLAVNU UL.4708 K. O. UMAG RED.BR. 4
1. Na suvlasnički dio: 9 (915/5500)			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1905/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1 od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretninama u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	600.000,00 EUR	SPOR. HIP.-VIDI GLAV. HIP. NA K.Č. BR.1339 ETAŽA 4.K. O. UMAG
2. Na suvlasnički dio: 9 (915/5500)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-2644/09 Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od šesto tisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26	600.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA - VIDI GLAVNU UL.4708 K. O. UMAG RED.BR. 4
1. Na suvlasnički dio: 10 (915/5500)			

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1435

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1905/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1 od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretnostima u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	600.000,00 EUR	SPOR. HIP.-VIDI GLAV. HIP. NA K.Č. BR.1639 ETAŽA 4,K. O. UMAG
2. Na suvlasnički dio: 10 (915/5500)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-2644/09 Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od šesto tisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26	600.000,00 EUR	SPOR. HIP.-VIDI GLAV. HIP. NA K.Č. BR.1639 ETAŽA 4,K. O. UMAG RED.BR. 4
1. Na suvlasnički dio: 11 (915/5500)			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1905/09 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 214/09-1 od 14. travnja 2009. Godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od šestotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na nekretnostima u AI, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	600.000,00 EUR	SPOR. HIP.-VIDI GLAV. HIP. NA K.Č. BR.1639 ETAŽA 4,K. O. UMAG
2. Na suvlasnički dio: 11 (915/5500)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-2644/09 Temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava (hipoteke) od 20. svibnja 2009.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od šesto tisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, na teret i na ime: PONJO D.O.O., OIB: 18165701657, NOVIGRAD, STANCIJETA 26	600.000,00 EUR	SPOR. HIP.-VIDI GLAV. HIP. NA K.Č. BR.1639 ETAŽA 4,K. O. UMAG RED.BR. 4
9. Na suvlasnički dio: 8 (915/5500)			
9.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 Prvenstveni red upisa: Z-64/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-58/2016-2 07.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stošezdesetjednatisućadvjestošezdesettrikunepedesetsedamlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 Kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	161.263,57 KN	vezano uz B 8 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 9 (915/5500)			
10.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 Prvenstveni red upisa: Z-64/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-58/2016-2 07.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stošezdesetjednatisućadvjestošezdesettrikunepedesetsedamlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 Kn, na ime:	161.263,57 KN	vezano uz B 9 (1.1)

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

24.11.2016. 09:10:28

Stranica: 3

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1435

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487		
10.2	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 10 (915/5500)			
11.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 Prvenstveni red upisa: Z-64/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-58/2016-2 07.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stošezdesetjednatisučetvjestošezdesettrikunapadesetsedamlipta i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 Kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	161.263,57 KN	vezano uz B 10 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 11 (915/5500)			
12.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 Prvenstveni red upisa: Z-64/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-58/2016-2 07.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stošezdesetjednatisučetvjestošezdesettrikunapadesetsedamlipta i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 Kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	161.263,57 KN	vezano uz B 11 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-858/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 8 (915/5500)			
13.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-14345/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2345/2016-2 28.04.2016		vezano uz B 8 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 9 (915/5500)			
14.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-14345/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2345/2016-2 28.04.2016		vezano uz B 9 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 10 (915/5500)			
15.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-14345/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2345/2016-2 28.04.2016		vezano uz B 10 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 11 (915/5500)			

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1435

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-14345/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2345/2016-2 28.04.2016		vezano uz B 11 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2016.

Prilog 3: Posjedovni list



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BUJE-BUIE

Stanje na dan: 23.11.2016. 23:28

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SAVUDRIJA (Mbr. 301981)

Posjedovni list: 1387

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	V.I.S. NEKRETNOSTI D.O.O. UMAG, V.NAZORA 7, UMAG (VLASNIK)	97755882019

Podaci o katastarskim česticama

Z/čr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, knjižni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		387/8	VALICA	828	8		
			STAMBENA ZGRADA, VALICA	348			
			DVORIŠTE	480			
Ukupna površina katastarskih čestica				828			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.